

はじめに



昭和町は、甲府盆地のほぼ中央に位置し、南に世界文化遺産である富士山、北にハケ岳、西には南アルプスの山々を仰ぎ、地勢的には山地のない平坦な地形で、県下で最も面積の小さい町であります。中央自動車道の甲府昭和インターチェンジをはじめ、甲府バイパス、昭和バイパスなどの広域的な道路環境に恵まれ、町内の幹線道路網の整備が進んでおり、またJR身延線の国母駅と常永駅が立地するなど、交通の利便性が高い町です。幹線道路の整備と併せ都市化が進展し、国母・釜無の工業団地の誘致や土地区画整理事業などの市街地整備により、人口増加が著しい町として発展してきました。

平成12年度に策定した「昭和町都市計画マスタープラン」では、町内全域にわたる均衡のとれた発展のため、新しい市街地の基盤整備を推進してきました。しかし、少子高齢化に伴う人口減少により、社会情勢が大きく変わり、平成22年度、上位計画である県の都市計画区域マスタープランの改定により、甲府都市計画圏域の「中核地区」から「都市機能補完地区」へと本町の位置づけが変更され、市街化区域拡大の制限など、本町を取り巻く環境が大きく変わりました。

このため、平成25年3月に平成27年を目標年度とした、都市計画マスタープランの一部見直しを行い、持続可能な成長の実現のため、土地利用の方策について検討を重ねてきました。

本都市計画マスタープランは、「昭和町第6次総合計画」の平成28年4月開始を受け、住民ワークショップや意向調査などを実施し、町民の皆様をはじめ事業所など多くの方々のご意見を反映させ、策定することができました。本計画は、「昭和町第6次総合計画」で掲げる「未来への魅力あふれる昭和町」を目標に、リニア中央新幹線山梨県駅の整備を見据えながら、活力と魅力を育む交流都市を目指すものです。町民、事業者、行政などが連携・協働して、昭和町のまちづくりを実現するための指針や施策を定めたものであり、より多くの方々に、この計画の趣旨をご理解いただき、ご協力とご参画を願うものであります。

結びに、本計画の策定にあたり、貴重なご意見やご提案、慎重なご審議をいただきました策定委員をはじめ関係者の方々に対しまして、心からお礼を申し上げます。

平成30年3月

昭和町長 角野 幹 男

目次

序章 都市計画マスタープランの策定にあたって

- 1. 都市計画マスタープランの位置づけと役割 …………… 2
- 2. 目標年次と目標人口 …………… 3
 - (1) 目標年次 …………… 3
 - (2) 目標人口 …………… 3
- 3. 都市計画マスタープランの構成 …………… 4
- 4. 計画策定の進め方 …………… 5

第1章 昭和町の現況と課題

- 1. 昭和町の立地条件と特色 …………… 8
 - (1) 昭和町の立地条件 …………… 8
 - (2) 昭和町の特色 …………… 9
- 2. 昭和町の概況 …………… 10
 - (1) 自然環境 …………… 10
 - (2) 町の成り立ち …………… 11
 - (3) 人口・世帯等の動向 …………… 12
 - (4) 産業 …………… 16
 - (5) 土地利用 …………… 20
 - (6) 道路・交通体系 …………… 23
 - (7) 基盤施設の整備状況 …………… 25
 - (8) 主な地域資源 …………… 31
- 3. まちづくりへの町民意向 …………… 32
 - (1) まちづくり住民ワークショップ …………… 32
 - (2) アンケート調査にみる町民等の意向 …………… 33
- 4. まちづくりに向けた課題 …………… 36

<全体構想>

第2章 昭和町の将来像

- 1. 将来像とまちづくりの目標 …………… 42
- 2. 将来都市構造 …………… 43
 - (1) 将来都市構造の方針 …………… 43
 - (2) 将来都市構造の設定 …………… 44

第3章 分野別まちづくり方針

■ 分野別まちづくり方針について	48
1. 土地利用の方針	49
2. 道路・交通まちづくりの方針	53
3. 賑わいと活力あるまちづくり方針	58
(1) 地域産業活性化の方針	58
(2) 定住環境づくりの方針	59
(3) 交流・活性化のまちづくりの方針	60
4. 昭和町らしさを育むまちづくり方針	62
(1) 自然環境の保全と育成方針	62
(2) 水と緑のまちづくり方針	63
(3) 景観まちづくり方針	64
5. 安心・快適な暮らしの環境づくり方針	67
(1) 防災まちづくり方針	67
(2) 環境まちづくり方針	68
(3) 住環境・生活基盤づくりの方針	69
(4) 福祉のまちづくり方針	70

< 地域別構想 >

第4章 地域別まちづくり方針

■ 地域別まちづくり方針について	74
1. 北部地域まちづくり方針	75
(1) 地域特性とまちづくりの課題	75
(2) 北部地域の将来像	77
(3) 北部地域まちづくり方針	78
2. 中央地域まちづくり方針	83
(1) 地域特性とまちづくりの課題	83
(2) 中央地域の将来像	85
(3) 中央地域まちづくり方針	86
3. 西部地域まちづくり方針	91
(1) 地域特性とまちづくりの課題	91
(2) 西部地域の将来像	93
(3) 西部地域まちづくり方針	94

第5章 計画の実現に向けて

1. まちづくりの実現に向けた基本的な考え方 …………… 100
 - (1) 協働によるまちづくりの推進 …………… 100
 - (2) 長期的な視点に立った戦略的・計画的なまちづくりの推進 …………… 101
 - (3) 良好な資源や地域の独自性を活かしたコンパクトなまちづくりの推進 …………… 101
2. 都市計画マスタープランの実現に向けた施策 …………… 102
 - (1) 参加と協働のまちづくりの推進 …………… 103
 - (2) 都市計画マスタープランの効果的な運用 …………… 105
 - (3) 先導的なまちづくり施策の取組みの推進 …………… 107

■ 参考資料

1. 策定経過 …………… 114
2. 住民ワークショップの概要 …………… 115
 - (1) 住民ワークショップの概要 …………… 115
 - (2) 住民ワークショップメンバー名簿 …………… 115
 - (3) まちづくり住民プランの提案 …………… 116
3. 都市計画マスタープラン策定メンバー …………… 117
 - (1) 策定委員会名簿 …………… 117
 - (2) 庁内検討会議名簿 …………… 118
 - (3) 事務局名簿 …………… 118
4. 用語解説 …………… 119