

# 固定資産現所有者申告書

年 月 日

昭和町長 殿

申告者 住 所  
氏 名  
連絡先

昭和町税条例第74条の3の規定により、次のとおり申告します。

1 固定資産税課税台帳に登録されている所有者（被相続人等）

|                |      |                    |       |
|----------------|------|--------------------|-------|
| 納税義務者<br>(所有者) | フリガナ | 死亡年月日              |       |
|                |      | 明・大・昭・平・令<br>年 月 日 |       |
| 住 所            | 〒    |                    |       |
| 登記名義人          |      | 生年月日               | 年 月 日 |

2 現所有者（相続人等）

|      |                              |                                 |                                                               |
|------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 氏 名  | フリガナ                         | 固定資産課税台帳に<br>登録されている<br>所有者との続柄 | <input type="checkbox"/> 配偶者                                  |
|      | <input type="checkbox"/> 代表者 |                                 | <input type="checkbox"/> 子<br><input type="checkbox"/> その他（ ） |
| 住 所  | 〒                            |                                 |                                                               |
| 生年月日 | 年 月 日                        | 連絡先                             | — —                                                           |
| 氏 名  | フリガナ                         | 固定資産課税台帳に<br>登録されている<br>所有者との続柄 | <input type="checkbox"/> 配偶者                                  |
|      | <input type="checkbox"/> 代表者 |                                 | <input type="checkbox"/> 子<br><input type="checkbox"/> その他（ ） |
| 住 所  | 〒                            |                                 |                                                               |
| 生年月日 | 年 月 日                        | 連絡先                             | — —                                                           |
| 氏 名  | フリガナ                         | 固定資産課税台帳に<br>登録されている<br>所有者との続柄 | <input type="checkbox"/> 配偶者                                  |
|      | <input type="checkbox"/> 代表者 |                                 | <input type="checkbox"/> 子<br><input type="checkbox"/> その他（ ） |
| 住 所  | 〒                            |                                 |                                                               |
| 生年月日 | 年 月 日                        | 連絡先                             | — —                                                           |

3 添付書類

|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 登記官が交付する法定相続人情報一覧図の写し          |
| <input type="checkbox"/> 遺言書の写し                         |
| <input type="checkbox"/> 遺産分割協議書の写し及び法定相続人全員の印鑑登録証明書の写し |
| <input type="checkbox"/> 遺産分割に係る調停調書又は審判書の謄本（写しでも可）     |

裏面へ

### 現所有者申告書について

- ・現所有者申告書は、固定資産税の納税義務者を変更するために本町に相続関係を申告していただくものです。
- ・現所有者申告書の提出後、相続登記をされるまでの間は、現所有者の方に固定資産税が課税されることとなり、代表者に納税通知書が送付されます。ただし、提出の時期によっては、現所有者申告書の処理が間に合わず、従来の所有者名で送付される場合がありますのであらかじめご了承ください。
- ・相続登記をされた場合は現所有者申告書の提出は必要ありません。この場合、登記の日の翌年の4月から始まる年度分から登記簿上の所有者の方に課税されます。なお、相続登記は、法務局での手続きが必要です。

### 現所有者申告書作成にあたっての留意点

- ・現所有者申告書は相続人の方全員で話し合いの上作成してください。
- ・現所有者申告書は相続の状況によって次のとおり作成枚数が異なります。
- ・法定相続の場合（遺産分割が完了していない場合）：  
作成していただく現所有者申告書は1枚となります。
- ・遺産分割が完了している場合：  
所有形態（所有者及び持分）が異なる資産（土地・家屋）ごとに現所有者申告書を作成します。  
別紙書類（資産内訳書）の記入も併せてお願いします。

#### ○申告者

現所有者の代表者の住所（所在地）、氏名（名称）及び連絡先を記入してください。法人の場合は、名称・代表者の氏名を記入の上、社印を押印してください。

#### ○固定資産課税台帳に登録されている所有者欄

亡くなった所有者の方の死亡時の住所、氏名、登記名義人、生年月日及び死亡年月日を記入してください。

#### ○現所有者欄

- ・法定相続の場合（遺産分割が完了していない場合）：  
法定相続人の方全員の住所、氏名、生年月日、連絡先及び亡くなった所有者の方との続柄を記入してください。また、今後納税通知書を受け取る方は「☐代表者」欄にレ点チェックをしてください。
- ・遺産分割が完了している場合：  
遺産分割により土地・家屋を相続することとなった方の住所、氏名、生年月日、連絡先及び亡くなった所有者の方との続柄を記入してください。共有の場合は、今後納税通知書を受け取る方の「☐代表者」にレ点チェックをしてください。

### 現所有者申告書の提出にあたっての注意事項

#### ○添付書類について

次のいずれかの書類を添付してください。なお、いずれの資料も、写しで差支えありません。

- ・法定相続の場合（遺産分割が完了していない場合）：  
現所有者が法定相続人であることを証する戸籍謄本（抄本）若しくは除籍謄本（抄本）又は登記官が交付する法定相続情報一覧図
- ・法定相続の場合：  
＜指定分割の場合＞公正証書遺言書、家庭裁判所の検認を受けた遺言書又は遺言書保管官が交付する遺言書情報証明書  
＜協議分割の場合＞遺産分割協議書及び法定相続人全員の印鑑登録証明書  
＜調停分割の場合＞家庭裁判所の裁判書記官が交付する調停調書  
＜審判分割の場合＞家庭裁判所の裁判書記官が交付する審判書

#### ○提出後の所有形態（所有者及び持分）又は代表者が変わった場合

現所有者申告書の提出後に遺産分割が完了し、所有形態（所有者及び持分）が変わった場合は、昭和町役場 税務課 固定資産税係までご連絡ください。